

י"ג אדר א תשע"ט  
18 פברואר 2019

## פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0045 תאריך: 14/02/2019 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ יו"ר	עו"ד דורון ספיר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	0099-030	19-0192	1	גורדון יהודה ליב 30	שינויים/חידוש היתר
3	0069-070	19-0193	2	החשמונאים 70	שינויים/חידוש היתר
5	0329-007	19-0212	3	רייך 7	שינויים/חידוש היתר
6	0061-013	19-0214	4	יוסף הנשיא 13	שינויים/הארכת תוקף החלטה
7	0202-044	19-0226	5	אוסישקין 44	שינויים/הארכת תוקף החלטה
8	0510-046	19-0234	6	מרשל לואי 46	שינויים/חידוש היתר
9	3296-012	18-1905	7	דיצה 4	שינויים/חידוש היתר
10	0003-149	19-0007	8	נחלת בנימין 149	שינויים/חידוש היתר
12	3009-010	19-0010	9	עמיעד 10	שינויים/חידוש היתר



## פרוטוקול דיון רשות רישוי גורדון יהודה ליב 30

גוש : 7113 חלקה : 4	בקשה מספר : 19-0192
שכונה : הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה : 30/01/2019
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0099-030
שטח : 682 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : רייק 38 בע"מ  
דרך בגין מנחם 11, רמת גן \*

עורך הבקשה : רייך יותם  
לבונטין 2, תל אביב - יפו 65111

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-1330 שניתן בתאריך 14/03/16 לתוספת בניה והוספת 2 קומות חדשות (קומה עליונה חלקית) עבור סה"כ 5 יח"ד עם ממ"ד כ"א – תמורת חיזוק הבניין מכח תמ"א 38, בבניין מגורים בן 5 קומות עם קומת קרקע בנויה חלקית ומרתף חלקי, לשנה נוספת עד לתאריך 14/3/2020 מתוקף התקנות הישנות ושנתיים נוספות ואחרונות מתאריך 14/3/2020 ועד 14/3/2022 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-19-0045 מתאריך 14/02/2019

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-1330 שניתן בתאריך 14/03/16 לתוספת בניה והוספת 2 קומות חדשות (קומה עליונה חלקית) עבור סה"כ 5 יח"ד עם ממ"ד כ"א – תמורת חיזוק הבניין מכח תמ"א 38, בבניין מגורים בן 5 קומות עם קומת קרקע בנויה חלקית ומרתף חלקי, לשנה נוספת עד לתאריך 14/3/2020 מתוקף התקנות הישנות ושנתיים נוספות ואחרונות מתאריך 14/3/2020 ועד 14/3/2022 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

19-0192 עמ' 2



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי החשמונאים 70

גוש : 7440 חלקה : 9	בקשה מספר : 19-0193
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 30/01/2019
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0069-070
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : חיימסון אריה  
שמעיה 5, תל אביב - יפו \*  
מ.מ.חן השקעות בע"מ  
בגין מנחס 52, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : גליא יריב-נתן  
הברזל 34א, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0919 שניתן בתאריך 11/11/2015 לשינויים, שיפוץ, תוספת בניה  
בקומות הקיימות ותוספת 2 קומות מלאות ו-2 קומות חלקיות מעל הקומות המורחבות, ו-2 קומות מרתף עם מתקני  
חניה, עבור סה"כ 7 יח"ד בבנין, לשלוש שנים נוספות ואחרונות, מתאריך 11/11/2018 ועד 11/11/2021.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-19-0045 מתאריך 14/02/2019

לאור בקשת בעל ההיתר,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0919 שניתן בתאריך 11/11/2015 לשינויים, שיפוץ, תוספת בניה  
בקומות הקיימות ותוספת 2 קומות מלאות ו-2 קומות חלקיות מעל הקומות המורחבות, ו-2 קומות מרתף עם מתקני  
חניה, עבור סה"כ 7 יח"ד בבנין, לשלוש שנים נוספות ואחרונות, מתאריך 11/11/2018 ועד 11/11/2021.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

19-0193 עמ' 4



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי רייך 7 מסריק 15

בקשה מספר:	19-0212	גוש:	6952	חלקה:	119
תאריך בקשה:	03/02/2019	שכונה:	הצפון הישן-החלק הדרו		
תיק בניין:	0329-007	סיווג:	שינויים/חידוש היתר		
בקשת מידע:	0	שטח:	מ"ר		
תא' מסירת מידע:					

מבקש הבקשה: אן.אר. ויזן פרופרטיס (ישראל) 2009 שותפות  
בגין מנחם 132, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: בר אורין גידי  
בלפור 44, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0676 שניתן בתאריך 22/3/2015 להקמת בנין מגורים חדש, תמורת הריסת הבנין הקיים שחיזוקו נדרש בפני רעידות אדמה מכח תמ"א 38, בן 6 קומות וקומה שביעית חלקית, עם קומת קרקע מסחרית (עם גלריה בשטחי המסחר) ו-3 קומות מרתף, עד גבולות המגרש, הבנוי בקיר משותף חלקי, לשלוש שנים נוספות ואחרונות מתאריך 22/3/2018 ועד 22/3/2021, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה תקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

החלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 19-0045-1 מתאריך 14/02/2019

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0676 שניתן בתאריך 22/3/2015 להקמת בנין מגורים חדש, תמורת הריסת הבנין הקיים שחיזוקו נדרש בפני רעידות אדמה מכח תמ"א 38, בן 6 קומות וקומה שביעית חלקית, עם קומת קרקע מסחרית (עם גלריה בשטחי המסחר) ו-3 קומות מרתף, עד גבולות המגרש, הבנוי בקיר משותף חלקי, לשלוש שנים נוספות ואחרונות מתאריך 22/3/2018 ועד 22/3/2021, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה תקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי יוסף הנשיא 13 יוסף הנשיא 13 א

גוש : 7430 חלקה : 17	בקשה מספר : 19-0214
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 03/02/2019
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0061-013
שטח : 95.1 מ"ר	בקשת מידע : 201500355
	תא' מסירת מידע : 26/04/2015

מבקש הבקשה : גבאי -גי' החדשה בתל אביב בע"מ  
אלון יגאל 65, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : רוסמן רונן עופר  
יהודית 7, תל אביב - יפו 67016

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת רשות רישוי ל 90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-19-0045 מתאריך 14/02/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת רשות רישוי ל 90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אוסישקין 44

גוש : 6963 חלקה : 63	בקשה מספר : 19-0226
שכונה : הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה : 04/02/2019
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0202-044
שטח : 559 מ"ר	בקשת מידע : 201501188
	תא' מסירת מידע : 04/08/2015

מבקש הבקשה : עמיאל גד  
האביב 22, פתח תקווה 49022

עורך הבקשה : עמיאל גד  
האביב 22, פתח תקווה 49022

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי :

1. לשנה נוספת בדיעבד, עד לתאריך 16/03/2018.
2. ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 19-0045-1 מתאריך 14/02/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי :

1. לשנה נוספת בדיעבד, עד לתאריך 16/03/2018.
2. ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי מרשל לואי 46 סמאטס 16

גוש : 6212 חלקה : 1120	בקשה מספר : 19-0234
שכונה : הצפון החדש - החלק הצ	תאריך בקשה : 05/02/2019
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0510-046
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : קריגר לואי מרשל 46 בע"מקריגר לואי מרשלק  
הארבעה 30 , תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : כץ עמירם  
אחד העם 126 , תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור בקשת בעל היתר ,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0524 מתאריך 02/12/2013, שניתן עבור שינויים, תוספת בניה כולל  
קומה חמישית מכח תמ"א 38 תמורת חיזוק הבניין בפני רעידות אדמה, בבניין מגורים בן 4 קומות עם קומת קרקע  
בניה חלקית ומקלט במרתף המכיל 8 יח"ד, לשנה נוספת ואחרונה מתאריך 2/12/2018 ועד 2/12/2019.

בכפוף להערות והתנאים של היתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 19-0045-1 מתאריך 14/02/2019

לאור בקשת בעל היתר ,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0524 מתאריך 02/12/2013, שניתן עבור שינויים, תוספת בניה כולל  
קומה חמישית מכח תמ"א 38 תמורת חיזוק הבניין בפני רעידות אדמה, בבניין מגורים בן 4 קומות עם קומת קרקע  
בניה חלקית ומקלט במרתף המכיל 8 יח"ד, לשנה נוספת ואחרונה מתאריך 2/12/2018 ועד 2/12/2019.

בכפוף להערות והתנאים של היתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי דיצה 4 רוחמה 12

גוש : 7016 חלקה : 22	בקשה מספר : 18-1905
שכונה : צפון יפו	תאריך בקשה : 27/12/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 3296-012
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : הראל תומר  
ז'בוטינסקי 35, רמת גן \*

עורך הבקשה : מילבואר אייל אורית  
שוקן זלמן 27, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' ב- 02/02/2015 לשינויים וחיזוק מבנה מלאכה קיים עם דירה בקצה המערבי של המבנה, בן קומה אחת, בניית 3 קומות חדשות ובניה חלקית על הגג מעליו (למעט הדירה), ולשנתיים נוספות מ- 02/02/2019 ועד לתאריך 02/02/2021 בהתאם לפסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-19-0045 מתאריך 14/02/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' ב- 02/02/2015 לשינויים וחיזוק מבנה מלאכה קיים עם דירה בקצה המערבי של המבנה, בן קומה אחת, בניית 3 קומות חדשות ובניה חלקית על הגג מעליו (למעט הדירה), ולשנתיים נוספות מ- 02/02/2019 ועד לתאריך 02/02/2021 בהתאם לפסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי נחלת בנימין 149

גוש : 7084 חלקה : 172	בקשה מספר : 19-0007
שכונה : פלורנטין	תאריך בקשה : 02/01/2019
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0003-149
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : אביחי אבנר  
הסיפן 27, ירושלים \*

עורך הבקשה : מטלון ארז  
לסל 10, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0862 מ- 03/1/2014 שניתן לחיזוק, שינויים ותוספת קומות בבניין קיים, בן 4 קומות, מעל מרתף חלקי, למגורים ומסחר (עם יציעים) בקומת הקרקע בחזית לרחוב, לשנתיים נוספות מ- 03/11/2018 עד 03/11/2020 בהתאם לפסק דין עת"מ - 56322-12 מיום 17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף, כלומר ניתן לאשר את תוקף ההיתר המקורי לשנתיים נוספות מ- 03/11/2018 עד 03/11/2020 בהתאם לתקנות החדשות.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 1-19-0045 מתאריך 14/02/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0862 מ- 03/1/2014 שניתן לחיזוק, שינויים ותוספת קומות בבניין קיים, בן 4 קומות, מעל מרתף חלקי, למגורים ומסחר (עם יציעים) בקומת הקרקע בחזית לרחוב, לשנתיים נוספות מ- 03/11/2018 עד 03/11/2020 בהתאם לפסק דין עת"מ - 56322-12 מיום 17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף, כלומר ניתן לאשר את תוקף ההיתר המקורי לשנתיים נוספות מ- 03/11/2018 עד 03/11/2020 בהתאם לתקנות החדשות.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

19-0007 עמ' 11



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי עמיעד 10 רבי תנחום 1

בקשה מספר:	19-0010	גוש:	7079 חלקה: 9
תאריך בקשה:	02/01/2019	שכונה:	צפון יפו
תיק בניין:	3009-010	סיווג:	שינויים/חידוש היתר
בקשת מידע:	0	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: אלנבי קפיטל בע"מ  
המרד 25, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: דוידוביץ שלום  
סנה משה 21, תל אביב - יפו 69350

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1092-14 שניתן ב- 10/12/2014 עבור חיזוק הבניה בקומת הקרקע וחלוקת שטחה מחדש ל-3 בתי אוכל, מחסנים מסחריים, חדר המדרגות המשותף עם פיר מעלית ומבואת כניסה למגורים, חדרי אשפה ועגלות משותפים, וחניה מבונה ל-3 מקומות חניה. הריסת 2 קומות קיימות (עליונות) והקמת 2 קומות חדשות ובניה חלקית על הגג עם 5 יח"ד, לשנה נוספת מ- 10/12/2019 ועד לתאריך 10/12/2020 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 19-0045-1 מתאריך 14/02/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1092-14 שניתן ב- 10/12/2014 עבור חיזוק הבניה בקומת הקרקע וחלוקת שטחה מחדש ל-3 בתי אוכל, מחסנים מסחריים, חדר המדרגות המשותף עם פיר מעלית ומבואת כניסה למגורים, חדרי אשפה ועגלות משותפים, וחניה מבונה ל-3 מקומות חניה. הריסת 2 קומות קיימות (עליונות) והקמת 2 קומות חדשות ובניה חלקית על הגג עם 5 יח"ד, לשנה נוספת מ- 10/12/2019 ועד לתאריך 10/12/2020 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

19-0010 עמ' 13



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה

**כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.**